

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určena
členům Správní rady
Nadace Židovské obce v Praze

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky **Nadace Židovské obce v Praze**, IČ 257 03 340, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Nadaci jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Nadace Židovské obce v Praze k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Nadaci nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Nadace.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mojí povinnosti souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Nadaci, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost správní rady a dozorčí rady Nadace za účetní závěrku

Správní rady Nadace odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Nadace povinna posoudit, zda je Nadace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Nadace nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Nadaci odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Nadace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Nadace uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Nadace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Nadace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Nadace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat správní radu a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, 30. května 2021



Květa Žaloudková
 Ing. Květa Žaloudková
 nezávislý auditor
 číslo oprávnění 1735

bytem Prasek 161, PSČ 504 01

R o z v a h a (Balance) v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

Nadace Židovské obce v Praze
Maisekova 18
110 00 Praha 1

IC
2 5 7 0 3 3 4 0

AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A. Dlouhodobý majetek celkem	1	26 838	26 556
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	0	0
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3	0	0
2. Software	4	0	0
3. Ocenitelná práva	5	0	0
4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6	0	0
5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7	0	0
6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8	0	0
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	9	0	0
II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	58 054	58 054
1. Pozemky	11	4 416	4 416
2. Umělecká díla, předměty a sbírky	12	0	0
3. Stavby	13	53 473	53 473
4. Hmotné movité věci a jejich soubory	14	111	111
5. Pěstitelské celky trvalých porostů	15	0	0
6. Dospělá zvířata a jejich skupiny	16	0	0
7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17	0	0
8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18	22	22
9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	32	32
10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	22	0	0
2. Podíly - podstatný vliv	23	0	0
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24	0	0
4. Zápůjčky organizačním složkám	25	0	0
5. Ostatní dlouhodobé zápůjčky	26	0	0
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27	0	0
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	28	31 216	31 498
1. Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30	0	0
2. Oprávky k softwaru	31	0	0
3. Oprávky k ocenitelným právům	32	0	0
4. Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	33	0	0
5. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	34	0	0
6. Oprávky ke stavbám	35	31 083	31 365
7. Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí	36	111	111
8. Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	37	0	0
9. Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	38	0	0
10. Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39	0	0
11. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	40	22	22
B. Krátkodobý majetek celkem	41	7 411	6 072

AKTIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
I.	Zásoby celkem	42	0	0
1.	Materiál na skladě	43	0	0
2.	Materiál na cestě	44	0	0
3.	Nedokončená výroba	45	0	0
4.	Polotovary vlastní výroby	46	0	0
5.	Výrobky	47	0	0
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	48	0	0
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	49	0	0
8.	Zboží na cestě	50	0	0
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	51	0	0
II.	Pohledávky celkem	52	508	750
1.	Odběratelé	53	0	0
2.	Směnky k inkasu	54	0	0
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	55	0	0
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	6	6
5.	Ostatní pohledávky	57	502	744
6.	Pohledávky za zaměstnanci	58	0	0
7.	Pohledávky za institucemi soc.zabezpečení a veřejného zdravotní pojišť.	59	0	0
8.	Daň z příjmů	60	0	0
9.	Ostatní přímé daně	61	0	0
10.	Daň z přidané hodnoty	62	0	0
11.	Ostatní daně a poplatky	63	0	0
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	64	0	0
13.	Nároky na dotace a ostat.zúčtování s rozpočtem orgánů úz.samospr.ceků	65	0	0
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	66	0	0
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	67	0	0
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	68	0	0
17.	Jiné pohledávky	69	0	0
18.	Dohadné účty aktivní	70	0	0
19.	Opravná položka k pohledávkám	71	0	0
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	6 903	5 322
1.	Peněžní prostředky v pokladně	73	1	0
2.	Ceniny	74	0	0
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	6 902	5 322
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	76	0	0
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	77	0	0
6.	Ostatní cenné papíry	78	0	0
7.	Peníze na cestě	80	0	0
IV.	Jiná aktiva celkem	81	0	0
1.	Náklady příštích období	82	0	0
2.	Příjmy příštích období	83	0	0
	AKTIVA CELKEM	85	34 249	32 628

PASIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	101	34 192	32 563
I.	Jmění celkem	102	55 347	55 347
1.	Vlastní jmění	103	55 347	55 347
2.	Fondy	104	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	105	0	0
II.	Výsledek hospodaření celkem	106	-21 155	-22 784
1.	Účet výsledku hospodaření	107	0	-1 629
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	108	1 373	0
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	109	-22 528	-21 155
B.	Cizí zdroje celkem	110	57	65
I.	Rezervy celkem	111	0	0
1.	Rezervy	112	0	0
II.	Dlouhodobé závazky celkem	113	0	0
1.	Dlouhodobé úvěry	114	0	0
2.	Vydané dluhopisy	115	0	0
3.	Závazky z pronájmu	116	0	0
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	117	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6.	Dohadné účty pasivní	119	0	0
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	120	0	0
III.	Krátkodobé závazky celkem	121	57	65
1.	Dodavatelé	122	1	1
2.	Směnky k úhradě	123	0	0
3.	Přijaté zálohy	124	0	0
4.	Ostatní závazky	125	0	0
5.	Zaměstnanci	126	13	14
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	127	0	0
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotn.poj.	128	10	11
8.	Daň z příjmů	129	0	0
9.	Ostatní přímé daně	130	4	5
10.	Daň z přidané hodnoty	131	0	0
11.	Ostatní daně a poplatky	132	0	0
12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	133	0	0
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	134	0	0
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	135	0	0
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	136	0	0
16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí	137	0	0
17.	Jiné závazky	138	23	18
18.	Krátkodobé úvěry	139	0	0
19.	Eskontní úvěry	140	0	0
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	141	0	0
21.	Vlastní dluhopisy	142	0	0
22.	Dohadné účty pasivní	143	6	16
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	144	0	0
IV.	Jiná pasiva celkem	145	0	0
1.	Výdaje příštích období	146	0	0
2.	Výnosy příštích období	147	0	0
	PASIVA CELKEM	149	34 249	32 628

Výkaz zisku a ztráty
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IC
2 5 7 0 3 3 4 0

	Číslo řádku	Činnost		Celkem
		hlavní	hospodářská	
A. Náklady	1	8 580	0	8 580,00
I. Společně nabytá a nakupovaná služba	2	819	0	819,00
1. Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	8	0	8,00
2. Prodané zboží	4	0	0	0
3. Opravy a udržování	5	452	0	452,00
4. Náklady na cestovné	6	0	0	0
5. Náklady na reprezentaci	7	1	0	1,00
6. Ostatní služby	8	358	0	358,00
II. Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	9	0	0	0
7. Změna stavu zásob vlastní činnosti	10	0	0	0
8. Aktivace materiálu, zboží a vnitřní organizačních služeb	11	0	0	0
9. Aktivace dlouhodobého majetku	12	0	0	0
III. Osobní náklady	13	337	0	337,00
10. Mzdové náklady	14	259	0	259,00
11. Zákonné sociální pojištění	15	77	0	77,00
12. Ostatní sociální pojištění	16	0	0	0
13. Zákonné sociální náklady	17	1	0	1,00
14. Ostatní sociální náklady	18	0	0	0
IV. Daně a poplatky	19	20	0	20,00
15. Daně a poplatky	20	20	0	20,00
V. Ostatní náklady	21	7 122	0	7 122,00
16. Smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	22	0	0	0
17. Odpis nedobytné pohledávky	23	0	0	0
18. Nákladové úroky	24	0	0	0
19. Kursové ztráty	25	0	0	0
20. Dary	26	7 040	0	7 040,00
21. Manka a škody	27	0	0	0
22. Jiné ostatní náklady	28	82	0	82,00
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	29	282	0	282,00
23. Odpisy dlouhodobého majetku	30	282	0	282,00
24. Prodaný dlouhodobý majetek	31	0	0	0
25. Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0	0
26. Prodaný materiál	33	0	0	0
27. Tvorba a použití rezerv a opravných položek	34	0	0	0
VII. Poskytnuté příspěvky	35	0	0	0
28. Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	36	0	0	0
VIII. Daň z příjmů	37	0	0	0
29. Daň z příjmů	38	0	0	0
Náklady celkem	39	8 580	0	8 580,00

	Číslo řádku	Činnost		Celkem	
		hlavní	hospodářská		
B.	Výnosy	40	6 951	0	6 951,00
I.	Provozní dotace	41	0	0	0
1.	Provozní dotace	42	0	0	0
II.	Přijaté příspěvky	43	0	0	0
2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	44	0	0	0
3.	Přijaté příspěvky (dary)	45	0	0	0
4.	Přijaté členské příspěvky	46	0	0	0
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	47	6 926	0	6 926,00
IV.	Ostatní výnosy	48	25	0	25,00
5.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	49	0	0	0
6.	Platby za odepsané pohledávky	50	0	0	0
7.	Výnosové úroky	51	0	0	0
8.	Kursově zisky	52	0	0	0
9.	Zúčtování fondů	53	0	0	0
10.	Jiné ostatní výnosy	54	25	0	25,00
V.	Tržby z prodeje majetku	55	0	0	0
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	56	0	0	0
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	57	0	0	0
13.	Tržby z prodeje materiálu	58	0	0	0
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	59	0	0	0
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	60	0	0	0
	Výnosy celkem	61	6 951	0	6 951,00
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	62	-1 629	0	-1 629,00
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	63	-1 629	0	-1 629,00

Pozn.:

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
				30.05.2021
Nadace Židovské obce v Praze Maiselova 18 110 00 Praha 1			Telefon:	

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31. 12. 2020

Nadace Židovské obce v Praze, IČ: 25703340
se sídlem v Praze 1, Maiselova 18, PSČ 110 00

Obsah

I. Základní údaje	3
II. Obecné účetní zásady	4
II.1. Dlouhodobý majetek.....	4
II.2. Cenné papíry a podíly	4
II.3. Zásoby.....	4
II.4. Pohledávky	4
II.5. Cizoměnové transakce	5
II.6. Časové rozlišení.....	5
II.7. Bezúplatně nabytý dlouhodobý majetek, investiční dotace a dary.....	5
II.8. Veřejná sbírka.....	5
II.9. Přijaté dary	5
II. 10 Přijaté dotace	5
II.11. Vlastní jmění, nadační kapitál.....	6
II.12. Daň z příjmů	6
III. Doplnující údaje k výkazům	7
III.1. Dlouhodobý majetek	7
III.2. Podíly, podílové listy, dluhopisy, akcie	7
III.3. Dluhy po splatnosti z titulu daní, sociálního či zdravotního pojištění	7
III.4. Dlouhodobé závazky	7
III.5. Majetek neuvedený v rozvaze	7
III.6. Závazky nevykázané v rozvaze.....	7
III.7. Osobní náklady.....	8
III.8. Odměna přijatá statutárním auditorem.....	8
III.9. Náklady a výnosy mimořádně svým objemem nebo původem.....	8
III.10. Zástavy a ručení.....	8
III.11. Přijaté dotace a dary	9
III.12. Veřejná sbírka.....	9
III.13. Výsledek hospodaření a daň z příjmu	9
III.14. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	9

I. Základní údaje

Účetní období: 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020

Název: Nadace Židovské obce v Praze

Sídlo organizace: Maiselova 18, Praha 1

Právní forma: nadace

Statutární orgán:

Předseda správní rady:

Ing. arch. Richard Sidej

Místopředsedkyně správní rady:

Eva Sedláková

Datum vzniku: 20. října 1998

Účel (poslání): Naplňování veřejně prospěšných cílů v souladu s ustanovením čl. 1. Odst. 3 stanov Židovské obce v Praze. Ochrana kulturních památek, rozvoj židovských tradic na území České republiky a podpora vzdělávání a českého židovského školství.

Hlavní činnost: podpora ochrany kulturních památek, rozvoje židovských tradic na území České republiky a podpora vzdělávání a českého židovského školství. Hlavní činnost je v celé míře věnována finanční podpoře. Jinou aktivní činnost nadace nevykazuje.

Vedlejší (hospodářská) činnost: neprovozuje ji – nevyskytuje se

Kategorie účetní jednotky: mikro

Zakladatel (zřizovatel): Židovská obec v Praze

Vklad: administrativní budova čp. 38 na pozemku – stavební parcela č. 44/1 a pozemek – stavební parcela č. 44/1 v katastrálním území Josefov, Městská část Praha 1, obec Praha v hodnotě:

50 430 149,52 Kč – stavba

4 415 960,48 Kč – pozemek

II. Obecné účetní zásady

II. 1. Dlouhodobý majetek

Organizace eviduje v dlouhodobém majetku všechny stavby a jejich technické zhodnocení bez ohledu na výši pořizovací ceny.

Organizace eviduje v dlouhodobém hmotném majetku hmotný majetek s dobou použitelnosti vyšší než 1 rok a s pořizovací cenou vyšší než 40.000 Kč, účtuje o něm na účtech dlouhodobého majetku a vykazuje ho v rozvaze.

Hmotný majetek v pořizovací ceně nižší než 40.000 Kč účtuje organizace do nákladů. Hmotný majetek v pořizovací ceně vyšší než 10.000 Kč, ale nižší než 40.000 Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok eviduje organizace na účtu Ostatní dlouhodobý hmotný majetek.

Organizace by evidovala v dlouhodobém nehmotném majetku nehmotný majetek s dobou použitelnosti vyšší než 1 rok a s pořizovací cenou vyšší než 60.000 Kč. Nehmotný majetek v pořizovací ceně nižší než 60 tis. Kč by účtovala do nákladů. Nehmotný majetek v pořizovací ceně vyšší než 10.000 Kč, ale nižší než 60.000 Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok by evidovala organizace v operativní evidenci.

Úroky nejsou součástí pořizovací ceny dlouhodobého majetku.

Stavby organizace odepisuje 100 let.

Samostatné hmotné movité věci organizace odepisuje po dobu 5 let.

II. 2. Cenné papíry a podíly

Nadace Židovské obce v Praze neeviduje – nevlastní žádné cenné papíry ani podílové listy, ani jiné podíly.

II. 3. Zásoby

Nadace Židovské obce v Praze neeviduje – nevlastní žádné zásoby ani zboží ani materiálu.

II. 4. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Organizace běžně netvoří opravné položky. O případně tvorbě opravné položky může rozhodnout správní rada Nadace Židovské obce v Praze.

II. 5. Transakce v cizí měně

Majetek a závazky, které by byly pořízené v cizí měně, by se oceňovaly v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku (vyhlášeným ČNB k předchozímu pracovnímu dni).
V organizaci se dosud nevyskytly.

II. 6. Časové rozlišení

Organizace účtuje o nákladech příštích období. Prostřednictvím nákladů příštích období časově rozlišuje náklady, které souvisí s dalšími účetními obdobími. Organizace nerozlišuje náklady, které se každoročně opakují a náklady, které jsou svou částkou nevýznamné, tj. do výše 5.000 Kč.

Organizace účtuje také o výnosech příštích období.

II. 7. Bezúplatně nabytý dlouhodobý majetek, investiční dotace a dary

Ve vlastním jmění na účtu skupiny 901 – Vlastní jmění by organizace účtovala o zdrojích pořízení bezúplatně nabytého dlouhodobého majetku, stejně tak jako o investičních dotacích nebo účelových investičních darech. Tato částka by pak byla rozpouštěna na účet skupiny 648 – Zúčtování fondů současně s účtováním odpisů.
V Nadaci Židovské obce v Praze se bezúplatně nabytý dlouhodobý majetek ani investiční dotace a dary nevyskytly.

II. 8. Veřejná sbírka

Nadace Židovské obce v Praze nepořádá ani nepořádala žádnou veřejnou sbírku.

II. 9. Přijaté dary

V případě přijatých darů Nadace Židovské obce v Praze účtuje o přijatých individuálních darech, a to přímým zápisem ve prospěch účtu 682 a na vrub účtu 221 – Bankovní účet. Organizace v tomto případě použila účet skupiny 68 místo účtu skupiny 64 z důvodu věrnějšího zobrazení skutečnosti ve výkazu zisku a ztráty. Nadace Židovské obce v Praze v roce 2020 neobdržela ani od fyzické osoby ani od právnické osoby žádný dar.

II. 10. Přijaté dotace

Přijaté dotace jsou prostředky poskytnuté z veřejných zdrojů, tedy zejména ze zdrojů státního rozpočtu, z rozpočtů územně samosprávných celků, ze zdrojů státních rozpočtů cizích států apod.

O těchto prostředcích by nadace účtovala při přijetí na závazkových účtech skupiny 34, popřípadě rovnou ve výnosech na účtu 691 – Dotace. V případě, že by nebyla celá částka dotace do konce roku utracena, byla by zbylá částka vykázána jako závazek na účtu skupiny 34 nebo jako výnos příštích období na účtech skupiny 38. V případě, že by bylo utraceno v rámci dotovaného projektu více než bylo zatím v rámci dotace přijato, účtovala by organizace na vrub účtu skupiny 385 – příjmy příštích období ve prospěch účtu 691 – Dotace, tak aby výsledek hospodaření z dotace byl vždy nulový. Nadace Židovské obce v Praze doposud v celé své existenci žádnou dotaci neobdržela.

II. 11. Vlastní jmění, nadační kapitál

Vlastní jmění ve výši	55 347 107,93 Kč se skládá z
pozemku v ceně	4 415 960,48 Kč
budovy v ceně	50 431 147,45 Kč
peněžního vkladu v ceně	500 000,00 Kč

II. 12. Daň z příjmů

Organizace je veřejně prospěšným poplatníkem v souladu s §17a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDP).

Organizace uplatňuje osvobození darů podle §19b odst. 2 b) ZDP vždy, když je to možné.

III. Doplňující údaje k výkazům

III. 1. Dlouhodobý majetek

Stavby 53 473 120,35 Kč – oprávky ke stavbám 31 365 376,00 Kč
Pozemky 4 415 960,48 Kč
Ostatní dlouhodobý majetek
(PC a příslušenství) (PC 21 949 Kč - oprávky 21 949 Kč)
Samostatné movité věci a soubory:
(PC síť v Maiselově 15) 110 826,60 Kč – oprávky 110 826,60 Kč
Nedokončená klimatizace v domě Maiselova čp. 15 – 32 676,05 Kč

III. 2. Podíly, podílové listy, dluhopisy, akcie

- Nadace Židovské obce v Praze nevlastní žádné podílové listy, ani dluhopisy, ani akcie, ani nemá podíly v jiných organizacích.

III. 3. Dluhy po splatnosti z titulu daní, sociálního či zdravotního pojištění

Organizace žádné takové dluhy neneviduje.

III. 4. Dlouhodobé závazky

Organizace neneviduje žádné dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let od rozvahového dne.

III. 5. Majetek neuvedený v rozvaze

Kromě drobného majetku v zanedbatelné hodnotě neneviduje organizace žádný majetek neuvedený v rozvaze.

III. 6. Závazky nevykázané v rozvaze

Organizace neneviduje žádné závazky, které by k rozvahovému dni nebyly vykázané v rozvaze.

III. 7. Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2020	Průměrný počet zaměstnanců v roce 2019
0,5	0,5

členů řídicích orgánů

Průměrný počet řídicích členů v roce 2020	Průměrný počet řídicích členů v roce 2019
9 (6 členů správní rady a 3 členové dozorčí rady)	9 (6 členů správní rady a 3 členové dozorčí rady)

Osobní náklady na zaměstnance, z toho na členy řídicích orgánů

	2020 v tis. Kč		2019 v tis. Kč	
	Osobní náklady na zaměstnance	Osobní náklady na členy řídicích orgánů	Osobní náklady na zaměstnance	Osobní náklady na členy řídicích orgánů
Mzdové náklady	216	43	222	91
Zákonné sociální pojištění	73	4	75	8
Ostatní sociální pojištění	0	0	0	0
Zákonné sociální náklady	1	0	1	0
Ostatní sociální náklady	0	0	0	0

Členům orgánů v roce 2020 byly poskytnuty výše uvedené funkční požitky, nebyly jim poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění.

Členové orgánů nemají žádnou účast v osobách, s nimiž organizace v roce 2020 uzavřela smluvní vztahy.

III. 8. Odměna přijatá statutárním auditorem

Organizace povinnosti auditu účetní závěrky podléhá – audit za rok 2019 vyplacená v roce 2020 – odměna 40 000 Kč

III. 9. Náklady a výnosy mimořádné svým objemem nebo původem

V roce 2020 nevykazuje organizace žádné náklady nebo výnosy, které by byly mimořádné svým původem nebo objemem. Výnosy z nájemného jsou v roce 2020 z důvodu pandemie poníženy o třetinu proti letům předcházejícím.

III. 10. Zástavy a ručení

Majetek organizace není zatížen žádným zástavním právem.
Organizace neposkytla ani nepřijala žádná ručení.

III. 11. Přijaté dotace a dary

V roce 2020 nebyly přijaty žádné dotace.

V roce 2020 nepřijala nadace žádný dar.

III. 12. Veřejná sbírka

Organizace nepořádala v roce 2020 žádnou veřejnou sbírku.

III. 13. Výsledek hospodaření a daň z příjmu

Výsledek hospodaření za rok 2019 byl převeden do nerozděleného zisku, neuhrazené ztráty minulých let.

Za rok 2020 organizace vykazuje ztrátu ve výši 1 629 359,93 Kč. Daň z příjmu nepodléhá, neboť všechny příjmy – výnosy pocházejí z nadačního kapitálu, a tedy jsou osvobozeny.

III. 14. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

V Praze dne 30. 5. 2021

Sestavil: Jana Kosáková



Statutární orgán:



Nadace Židovské obce v Praze

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ROK 2020

Nadace Židovské obce v Praze vznikla Usnesením Krajského obchodního soudu v Praze ze dne 20. 10. 1998 a toto usnesení nabylo právní moci dne 26. 10. 1998.

Výše zapsaného jmění je 55 346 110,- Kč

Dne 8. 12. 1998 byl zapsán vklad práva v katastru nemovitostí pod č. j. V 5-17611/98 Katastrálního úřadu Praha město, právní účinky vkladu vznikly dne 5. 11. 1998.

Nadační jmění – nemovitost – budova a pozemek v Maiselově ulici 15 – byla s účinností ke dni 5. 11. 1998, na základě komisionářské smlouvy fyzicky převzata společností MATANA, a. s., která v souladu s touto smlouvou zajišťuje pro Nadaci Židovské obce v Praze veškerou správu předmětné nemovitosti.

V roce 2020 došlo k mimořádným událostem v důsledku pandemie covid-19. Výnosy nadace se proti předcházejícím rokům snížily téměř o celou jednu třetinu. Dvě organizace z obdarovaných nadací vrátily nadační příspěvek, neboť z důvodu pandemie nebylo možné projekty realizovat.

Další podrobnosti k hospodaření nadace jsou uvedeny v příloze v účetní závěrce.

Přehled o výnosech a nákladech, majetku a závazcích k 31. 12. 2020

	Kč
výnosy z nadačního kapitálu (budova)	6 925 932,00
úrokové výnosy z vkladu nadačního kapitálu (500 tis. Kč)	150,08
Celkem výnosy z nadačního kapitálu	6 926 082,08
náklady na správu nemovitosti	1 134 724,40
z toho pojištění nemovitosti	59 507,00
z toho daň z nemovitostí	20 482,00
z toho účetní odpisy hmotného majetku	282 324,00
celkem náklady na správu nemovitosti	1 134 724,40
náklady na běžný provoz nadace	405 717,61
z toho	
mzdové náklady – zaměstnanci	215 700,00
odměny členům statutárních orgánů	43 064,00
zákonně sociální a zdravotní pojištění	76 785,00
poskytnuté nadační příspěvky	7 040 00,00
závazky	65 861,87
z toho:	
zúčtování s inst. soc. a zdravotního zabezpečení	10 987,00
mzdy	14 220,00
odměny statut. org.	18 000,00
pohledávky	749 635,62
z toho:	
pohledávka za Matana, a. s.	743 995,62
peníze	95,00
bankovní účty	5 822 752,45
z toho vázaný vklad (nadační kapitál)	500 378,85
dlouhodobý hmotný majetek v zůstatkové ceně	26 556 380,88
z toho	
pozemky	4 415 960,48
stavby	22 107 744,35

Nadace Židovské obce v Praze neobdržela v roce 2020 žádný dar, ani od fyzické osoby, ani od právnické osoby.

Nadační příspěvky poskytnuté Nadačí Židovské obce v Praze v roce 2020 v celkové výši 7 040 000 Kč

právnické osoby:	ič	Kč
Federace židovských obcí v Praze	00438341	65 000,00
GARAMOND, s. r. o.	25126202	25 000,00
Institut Tereziánské iniciativy, o. p.s.	25721542	45 000,00
Lauderova mateřská škola, základní škola a gymnázium při Židovské obci v Praze	69780111	6 500 000,00
Městské kulturní středisko Třebíč	44065566	25 000,00
Muzika Judaika, z. s.	22836357	10 000,00
Muzikus, s. r. o.,	25132105	10 000,00
Nadační fond dr. Dagmar Lieblové	08446571	10 000,00
Nadační fond Zecher pro záchranu židovských památek	25796372	20 000,00
Nakladatelství P3K, s.r.o.	28957938	15 000,00
Nakladatelství Triáda s. r. o	25643843	40 000,00
PROSTOR, nakladatelství s. r. o.	60470895	10 000,00
Spolek OROT Brno, z. s.	03298175	10 000,00
Spolek pro hudbu v synagogách, z. s.	06326927	10 000,00
Spolek pro obnovu židovských památek	03601986	5 000,00
Středočeská vědecká knihovna v Kladně	69892	30 000,00
SUPRAPHON, a.s.	48038725	15 000,00
Ulpan Teplice z. s.	22724117	15 000,00
Univerzita Palackého v Olomouci	61989592	25 000,00
Židovská obec Brno	49465473	50 000,00
Židovská obec Teplice	61515434	25 000,00
Židovské muzeum v Praze	60459263	30 000,00
CELKEM		6 990 000,00
fyzické osoby:		
Alexander Goldscheider	500622/110	20 000,00
Magdalena Živná	44313217	30 000,00
CELKEM		50 000,00
CELKEM		7 040 000,00
Vrácené nadační příspěvky		
Muzika Judaika, z. s.	22836357	10 000,00
Ulpan Teplice z. s.	22724117	15 000,00
CELKEM VRÁCENO		25 000,00

Zhodnocení pravidla stanoveného pro omezení nákladů souvisejících se správou nadace

- 1) Celkové roční náklady nadace související s administrativní správou nadace nesmí převýšit 7 % z celkových ročních výnosů z nadační jistiny.
- 2) V rámci celkových ročních nákladů nadace související se správou nadace nesmí náklady na odměny za výkon funkcí členů správní rady a za výkon členů dozorčí rady nadace ve svém součtu převýšit 1% z celkových ročních výnosů nadační jistiny.

- 1) Celkové výnosy z nadačního kapitálu: 6 926 082,08 Kč
Náklady na administrativní správu nadace: 405 717,61 to je **5,86 %**
Pravidlo č. 1 je splněno.
- 2) Náklady na odměny správní a dozorčí rady: 43 064 Kč
Odvody na zdravotní pojištění za členy správní a dozorčí rady: 3 874 Kč
Celkem náklady na členy SR a DR: 46 938 Kč to je **0,68%**
Pravidlo č. 2 je splněno.

Nadace Židovské obce v Praze
Maiselova 18
110 00 Praha 1

